

Kennzahlen Düsseldorf 2020



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
			2020	gesamt	davon Erstbezug	gesamt			2021	ab 2022				
	1	2	3	4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City														
1.1 CBD / Bankenviertel	28,50	23,80	19.500	43.000	20.500	3.000	22.000	500	0	4.000	4.000	4.000	47.000	8.500
1.2 Innenstadt	26,50	16,50	22.500	50.000	4.000	0	46.000	0	5.000	0	5.000	4.000	54.000	0
2 Bürozentren														
2.1 Grafenberger Allee	14,00	13,00	3.500	15.000	6.500	0	8.500	0	0	0	0	0	15.000	0
2.2 Medienhafen	25,00	19,50	16.000	53.000	39.000	20.000	14.000	0	9.000	6.500	15.500	3.000	56.000	23.000
2.3 Kennedydamm	24,00	19,00	6.000	44.500	34.500	6.000	10.000	0	0	39.500	39.500	13.500	58.000	132.500
2.4 Seestern	15,00	13,50	21.500	61.000	22.500	0	38.000	500	0	0	0	0	61.000	0
2.5 Derendorf	20,00	17,00	4.000	17.500	2.500	0	15.000	0	35.000	0	35.000	0	17.500	13.500
2.6 Airport City	17,50	16,00	26.500	12.500	1.500	1.000	11.000	0	14.000	17.000	31.000	14.000	26.500	0
3 Cityrand														
3.1 Friedrichstadt	24,00	18,00	21.500	36.000	6.500	0	29.500	0	0	74.000	74.000	0	36.000	35.000
3.2 City Ost	14,50	12,50	34.000	5.500	1.000	0	4.500	0	0	0	0	0	5.500	26.000
4 Nebenlagen														
4.1 Düsseldorf Nord	15,00	13,00	35.000	59.000	19.000	0	40.000	0	0	42.000	42.000	31.500	90.500	42.000
4.2 Mörsebroich / Zooviertel	14,00	11,00	5.500	34.500	3.000	0	28.000	3.500	0	0	0	0	34.500	150.000
4.3 Düsseldorf Süd	15,00	11,50	11.500	33.000	3.500	0	28.500	1.000	0	0	0	0	33.000	40.500
4.4 Düsseldorf West / linksrheinisch	22,00	14,50	16.000	53.500	5.000	0	47.000	1.500	0	0	0	0	53.500	55.000
Summe Düsseldorf			243.000	518.000	169.000	30.000	342.000	7.000	63.000	183.000	246.000	70.000	588.000	526.000
5 Peripherie														
5.1.1 Ratingen West	11,50	9,50	3.000	58.000	0	0	58.000	0	3.000	0	3.000	0	58.000	0
5.1.2 Ratingen Ost	15,00	13,50	16.500	36.500	8.000	1.500	28.500	0	0	0	0	0	36.500	46.000
5.2.1 Neuss	11,00	8,50	1.000	19.000	0	0	19.000	0	0	0	0	0	19.000	0
5.2.2 Neuss Hammfelddamm	10,00	8,00	1.500	78.000	12.500	0	65.500	0	0	0	0	0	78.000	0
5.3 Sonstige	13,00	8,00	10.000	137.500	7.500	500	129.000	1.000	0	0	0	0	137.500	0
Summe Peripherie			32.000	329.000	28.000	2.000	300.000	1.000	3.000	0	3.000	0	329.000	46.000
Total	28,50	15,40	275.000	847.000	197.000	32.000	642.000	8.000	66.000	183.000	249.000	70.000	917.000	572.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2020

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2020

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Düsseldorf | Telefon +49 (0)211-52 00-00 | www.realestate.bnpparibas.de