

Kennzahlen Frankfurt 2020



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt	gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert			
	1	2	3	4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
			2020	gesamt	davon Erstbezug	gesamt			2021	ab 2022				
1 City														
1.1 Bankenviertel	47,00	39,00	74.000	41.800	41.500	13.300	300	0	52.300	95.300	147.600	62.000	103.800	9.000
1.2 Westend	42,00	28,00	28.100	54.700	30.100	4.200	24.600	0	0	19.000	19.000	19.000	73.700	3.400
1.3 Innenstadt	37,00	21,50	46.800	108.300	69.200	3.600	39.100	0	38.900	133.600	172.500	82.500	190.800	173.600
1.4 Hauptbahnhof	24,50	18,50	5.400	25.100	9.800	0	15.300	0	0	0	0	0	25.100	38.400
2 Cityrand														
2.1 Ostend	20,00	16,50	30.900	54.800	28.000	9.800	26.800	0	0	29.100	29.100	23.500	78.300	67.700
2.2 Frankfurt Süd / Sachsenhausen	21,50	14,50	10.700	37.200	20.000	0	17.200	0	0	100	100	100	37.300	0
2.3 City West	23,00	15,00	9.200	44.200	15.900	1.500	28.300	0	0	0	0	0	44.200	0
3 Stadtrand														
3.1 Frankfurt Nord	18,00	13,50	4.700	2.000	200	0	1.800	0	0	0	0	0	2.000	4.300
3.2 Frankfurt Ost	13,00	11,00	11.300	30.600	8.500	2.000	18.700	3.400	0	0	0	0	30.600	0
3.3 Frankfurt West / Gallusviertel	16,00	15,00	700	64.200	1.300	0	57.300	5.600	0	0	0	0	64.200	0
3.4 Rödelheim / Hausen / Sossenheim	19,00	12,00	9.800	37.000	2.700	0	34.300	0	0	0	0	0	37.000	31.400
4 Nebenlagen														
4.1 Heddernheim / Mertonviertel	16,50	13,00	19.500	20.900	8.400	1.300	12.500	0	0	0	0	0	20.900	0
4.2 Nieder-Eschbach	12,00	9,50	5.800	32.900	15.300	0	17.600	0	0	0	0	0	32.900	9.500
4.3 Kaiserlei	20,00	16,50	5.400	35.500	31.500	4.600	4.000	0	31.100	29.400	60.500	29.400	64.900	138.200
4.4 Niederrad	22,00	16,50	17.000	74.600	46.900	4.500	27.700	0	62.300	0	62.300	0	74.600	78.800
4.5 Neu-Isenburg	15,00	12,00	12.000	85.000	34.000	2.000	51.000	0	0	0	0	0	85.000	41.000
4.6 Eschborn	19,00	16,00	52.000	146.700	41.200	9.600	105.500	0	44.400	0	44.400	17.000	163.700	219.900
4.7 Flughafen	24,00	21,00	7.700	40.500	35.500	21.600	5.000	0	0	31.500	31.500	31.500	72.000	47.800
Summe Frankfurt			351.000	936.000	440.000	78.000	487.000	9.000	229.000	338.000	567.000	265.000	1.201.000	863.000
5 Peripherie														
5.1 Vordertaunus														
5.1.1 Bad Homburg	17,00	14,50	7.500	35.600	12.000	0	23.600	0	0	0	0	0	35.600	28.200
5.1.2 Oberursel	15,00	12,00	2.500	47.400	6.800	0	40.600	0	0	13.000	13.000	11.000	58.400	76.900
5.1.3 Schwalbach / Kronberg / Sulzbach	13,50	12,50	7.000	53.300	19.000	0	34.300	0	0	0	0	0	53.300	127.000
5.2 Offenbach	16,00	14,00	11.000	56.500	28.000	1.000	28.500	0	28.000	8.000	36.000	9.000	65.500	68.300
5.3 Dreieich / Langen	12,50	9,00	6.000	73.200	1.200	0	72.000	0	0	0	0	0	73.200	268.600
Summe Peripherie			34.000	266.000	67.000	1.000	199.000	0	28.000	21.000	49.000	20.000	286.000	569.000
Total	47,00	20,80	385.000	1.202.000	507.000	79.000	686.000	9.000	257.000	359.000	616.000	285.000	1.487.000	1.432.000
Nachrichtlich: gif-Marktgebiet			339.000	851.000	406.000	76.000	436.000	9.000	229.000	338.000	567.000	265.000	1.116.000	822.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2020

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2020

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Frankfurt | Telefon +49 (0)69-298 99-0 | www.realestate.bnpparibas.de