

Kennzahlen Leipzig 2020



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)			Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert	
			2020	gesamt	gesamt		2021	ab 2022					
	1	2	3	4=(5+6+7)	5	6	7	8	9	10=(8+9)	11	12=(4+11)	13
1 City													
1.1 City	17,00	13,10	21.100	15.000	6.000	9.000	0	500	20.000	20.500	20.500	35.500	1.800
2 Cityrand / City-Entlastungsbereich													
2.1 Ringlage	15,00	12,00	25.500	5.100	2.200	2.000	900	21.200	3.600	24.800	2.400	7.500	20.200
2.2 Gohlis Süd	9,70	8,40	2.200	4.300	0	3.500	800	0	0	0	0	4.300	0
2.3 Musikviertel / Bachviertel	11,20	9,80	3.100	2.400	0	2.400	0	400	0	400	200	2.600	0
2.4 Waldstraßenviertel	10,60	9,00	4.600	3.200	0	3.200	0	0	0	0	0	3.200	0
2.5 Graphisches Viertel / Prager Straße	12,00	9,60	13.800	24.500	6.100	9.800	8.600	3.900	7.400	11.300	7.800	32.300	45.200
3 Nebenlagen													
3.1 Leipzig Süd / Karl-Liebknecht-Straße	11,20	9,10	13.900	10.100	1.400	5.500	3.200	8.000	0	8.000	0	10.100	13.000
3.2 Leipzig Nord / Nordwest / Eutritzsch	9,90	8,30	7.000	18.700	1.300	10.500	6.900	0	0	0	0	18.700	15.400
3.3 Neue Messe	8,20	7,20	2.200	13.100	2.500	3.500	7.100	0	0	0	0	13.100	0
3.4 Leipzig Nordost	9,80	8,00	16.100	40.000	30.000	10.000	0	0	0	0	0	40.000	34.900
3.5 Leipzig West	11,80	8,50	16.100	31.400	2.300	9.600	19.500	0	0	0	0	31.400	40.500
4 Peripherie													
4.1 A 9 / A 38	7,90	6,70	10.000	10.900	2.200	8.700	0	0	2.000	2.000	1.100	12.000	18.000
4.2 A 14	7,80	6,90	3.400	4.300	0	4.300	0	0	0	0	0	4.300	22.000
Total	17,00	11,10	139.000	183.000	54.000	82.000	47.000	34.000	33.000	67.000	32.000	215.000	211.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2020

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2020

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Leipzig | Telefon +49 (0)341-711 88-0 | www.realestate.bnpparibas.de