

KENNZAHLEN BERLIN 2021



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Hochstpreis*	Durchschnitt	gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert			
	1	2	3	4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 Topcity														
1.1 Topcity West	38,50	30,60	24.500	17.500	8.000	4.000	9.500	0	18.900	38.300	57.200	38.300	55.800	25.800
1.2 Topcity Ost	43,00	33,20	20.000	18.000	16.000	0	2.000	0	7.000	0	7.000	0	18.000	6.000
1.3 Potsdamer / Leipziger Platz	42,00	39,00	13.000	22.000	20.000	4.000	2.000	0	0	0	0	0	22.000	33.300
2 City														
2.1 Hauptbahnhof	36,00	35,40	47.000	1.000	1.000	0	0	0	38.400	120.300	158.700	73.000	74.000	63.400
2.2 Regierungsviertel	38,00	31,00	28.500	2.500	1.500	0	1.000	0	0	0	0	0	2.500	8.100
2.3 Hackescher Markt	37,00	33,90	55.000	16.000	6.000	0	10.000	0	80.800	0	80.800	35.900	51.900	10.000
2.4 Checkpoint Charlie / Spittelmarkt	36,00	30,00	20.000	42.000	32.000	0	10.000	0	0	0	0	0	42.000	12.800
2.5 Mitte	38,00	29,00	39.000	23.000	2.000	0	21.000	0	59.400	83.300	142.700	108.000	131.000	223.300
2.6 Charlottenburg	32,00	25,90	42.000	56.000	15.000	6.000	34.000	7.000	55.400	11.700	67.100	40.800	96.800	206.000
2.7 Tiergarten	32,00	26,80	37.000	18.000	7.000	1.000	11.000	0	6.200	40.300	46.500	21.700	39.700	115.400
2.8 Wilmerdorf / Schöneberg	33,00	27,50	46.000	26.000	1.500	0	18.500	6.000	54.800	17.400	72.200	30.800	56.800	129.600
3 Cityrand														
3.1 Mediaspree	36,00	34,00	18.000	30.000	18.000	3.000	12.000	0	112.000	65.000	177.000	0	30.000	92.100
3.2 Kreuzberg / Friedrichshain	34,00	29,20	149.000	98.000	39.000	27.000	59.000	0	50.300	52.700	103.000	73.900	171.900	699.700
3.3 Wedding / Prenzlauer Berg	32,00	27,00	103.000	29.000	13.000	8.000	16.000	0	59.000	26.600	85.600	40.400	69.400	296.600
3.4 Tempelhof / Neukölln / Steglitz	29,00	20,40	54.000	56.000	32.000	10.000	24.000	0	11.500	79.100	90.600	66.400	122.400	282.200
4 Nebenlagen														
4.1 Adlershof	20,00	15,40	26.000	18.000	6.000	5.000	8.000	4.000	24.500	24.300	48.800	26.300	44.300	153.400
4.2 Flughafen	18,00	16,20	3.000	32.000	30.000	30.000	2.000	0	31.300	12.000	43.300	43.000	75.000	202.500
4.3 Tegel / Reinickendorf	18,00	17,90	21.000	17.000	7.000	0	10.000	0	31.400	0	31.400	8.400	25.400	123.900
4.4 Lichtenberg / Marzahn	18,00	18,70	32.000	58.000	21.000	0	37.000	0	27.100	0	27.100	20.100	78.100	518.500
4.5 Übriges Stadtgebiet	18,00	17,30	56.000	111.000	8.000	0	103.000	0	20.000	24.000	44.000	44.000	155.000	812.400
Total	43,00	28,20	834.000	691.000	284.000	98.000	390.000	17.000	688.000	595.000	1.283.000	671.000	1.362.000	4.015.000

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2021

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2021

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Berlin | Telefon +49 (0)30-884 65-0 | www.realestate.bnpparibas.de