

Büromarkt-Kennzahlen 2021



Stadt	Mietpreise Rents (€/m²)	Flächenumsatz Take-up (m²)	Leerstand Vacant space (m²)					Flächen im Bau Space under construction (m²)				Flächenangebot Space on offer (m²)		Leerstandsrate Vacancy rate (%)	
	Höchstpreis* top rent*	2021	gesamt total	modern modern	normal normal	unsaniert unrefurbished	fertig finished	gesamt total	verfügbar available	verfügbar available	projektiert projected	13=(3+12)	14	15	
	1	2	3=(4+6+8)	4	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(3+12)	14	15
Berlin	43,00	834.000	691.000	284.000	98.000	390.000	11.000	17.000	688.000	595.000	1.283.000	671.000	1.362.000	4.015.000	3,4%
Düsseldorf	28,50	314.000	899.000	237.000	31.000	658.000	9.000	4.000	134.000	84.000	218.000	53.000	952.000	882.000	9,2%
Essen	16,40	93.000	191.000	47.000	5.000	138.000	5.000	6.000	25.000	1.000	26.000	0	191.000	253.000	6,1%
Frankfurt	47,00	538.000	1.319.000	621.000	84.000	690.000	4.000	8.000	227.000	392.000	619.000	388.000	1.707.000	1.329.000	8,5%
davon gif-Gebiet	47,00	458.000	969.000	524.000	78.000	437.000	3.000	8.000	193.000	354.000	547.000	336.000	1.305.000	858.000	8,5%
Hamburg	33,00	477.000	576.000	107.000	15.000	440.000	0	29.000	231.000	219.000	450.000	174.000	750.000	901.000	4,1%
Köln	26,50	337.000	290.000	94.000	1.000	189.000	0	7.000	75.000	95.000	170.000	74.000	364.000	490.000	3,6%
Leipzig	17,00	168.000	164.000	44.000	0	82.000	0	38.000	40.000	67.000	107.000	39.000	203.000	408.000	4,3%
München	43,00	661.000	947.000	345.000	106.000	599.000	0	3.000	542.000	442.000	984.000	572.000	1.519.000	2.628.000	4,3%
Total 2021		3.422.000	5.077.000	1.779.000	340.000	3.186.000	29.000	112.000	1.962.000	1.895.000	3.857.000	1.971.000	7.048.000	10.906.000	5,2%
Total 2020		2.706.000	4.329.000	1.281.000	213.000	2.925.000	18.000	123.000	1.807.000	2.157.000	3.964.000	1.983.000	6.312.000	10.242.000	4,5%

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, Jahreswechsel 2021/2022

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2021

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Frankfurt | Telefon +49 (0)69-298 99-0 | www.realestate.bnpparibas.de