

	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
			2021	gesamt	davon Erstbezug				2022	ab 2023				
	1	2	3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City														
1.1 City	33,00	23,00	111.500	92.500	28.500	4.500	63.000	1.000	10.000	68.800	78.800	62.700	155.200	183.000
1.2 Östlicher Hafenrand	25,50	23,50	6.000	4.500	500	0	4.000	0	0	0	0	0	4.500	0
1.3 Hafencity	29,00	24,00	41.000	21.500	11.500	2.500	10.000	0	23.000	93.600	116.600	77.100	98.600	102.900
1.4 Westlicher Cityrand - St. Pauli	24,00	21,50	4.500	2.000	1.000	0	1.000	0	0	0	0	0	2.000	0
2 Cityrand														
2.1 City Süd	20,00	14,00	36.000	50.500	3.000	0	45.000	2.500	0	8.000	8.000	8.000	58.500	169.600
2.2 Westlicher Hafenrand	24,00	18,50	12.000	11.500	7.500	0	4.000	0	0	0	0	0	11.500	0
2.3 Alsterlagen	22,00	19,50	9.000	8.500	3.000	1.000	5.500	0	1.100	0	1.100	1.100	9.600	42.000
2.4 St. Georg	20,00	19,50	1.000	6.500	4.500	0	1.500	500	0	0	0	0	6.500	33.700
2.5 Erweiterte Innenstadt	21,00	15,50	43.000	101.000	14.000	0	82.000	5.000	34.500	0	34.500	8.500	109.500	60.100
3 Nebenlagen														
3.1 Wandsbek-Markt	15,00	13,00	1.500	34.000	0	0	30.000	4.000	0	0	0	0	34.000	0
3.2 Altona-Zentrum	19,00	17,00	2.500	6.000	1.000	0	3.000	2.000	0	0	0	0	6.000	5.700
3.3 Ottensen-Bahrenfeld	19,00	15,50	29.000	40.000	16.000	2.000	20.000	4.000	20.300	0	20.300	4.800	44.800	57.500
3.4 Bahrenfeld West	13,00	11,00	5.500	12.500	1.500	0	11.000	0	0	0	0	0	12.500	0
3.5 City Nord	19,50	17,00	49.000	14.000	4.000	0	10.000	0	24.000	18.000	42.000	0	14.000	170.000
3.6 Flughafen	13,00	12,50	4.500	14.500	0	0	12.000	2.500	0	0	0	0	14.500	11.600
3.7 Übriges Stadtgebiet	19,00	14,00	119.500	141.500	11.000	5.000	125.000	5.500	118.100	10.600	128.700	11.800	153.300	44.900
3.8 Channel Hamburg	15,00	13,50	1.500	15.000	0	0	13.000	2.000	0	20.000	20.000	0	15.000	20.000
Total	33,00	18,50	477.000	576.000	107.000	15.000	440.000	29.000	231.000	219.000	450.000	174.000	750.000	901.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2021

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2021

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Hamburg | Telefon +49 (0)40-348 48-0 | www.realestate.bnpparibas.de