

Kennzahlen München 2021



	Mietpreise (€/m ²)		Flächenumsatz (m ²)		Leerstand (m ²)				Flächen im Bau (m ²)			Flächenangebot (m ²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt	gesamt	gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
	1	2	3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City														
1.1 City	43,00	33,00	102.000	54.000	20.500	0	33.500	0	12.500	63.500	76.000	18.500	72.500	352.500
2 Cityrand (Innerhalb Mittlerer Ring)														
2.1 Cityrand Nord	31,00	25,00	25.000	25.500	5.500	3.000	20.000	0	0	5.500	5.500	0	25.500	162.500
2.2 Cityrand Ost	35,00	30,00	114.000	42.500	22.000	4.500	20.500	0	67.000	74.500	141.500	39.500	82.000	236.500
2.3 Cityrand Süd	27,50	21,00	13.000	4.500	0	0	4.500	0	3.500	0	3.500	0	4.500	40.000
2.4 Cityrand West	30,00	23,80	36.500	31.000	13.500	0	17.500	0	52.000	65.500	117.500	24.000	55.000	68.000
3 Nebenlagen														
3.1 Stadtgebiet Nord	29,50	22,50	73.500	145.000	81.500	36.000	63.500	0	58.000	51.500	109.500	37.500	182.500	561.000
3.2 Stadtgebiet Ost	29,50	20,00	55.000	100.000	35.500	19.500	64.500	0	9.500	42.500	52.000	52.000	152.000	120.500
3.3 Stadtgebiet Süd	23,50	17,50	38.000	90.000	38.000	30.000	49.000	3.000	72.500	74.000	146.500	146.500	236.500	233.500
3.4 Stadtgebiet West	27,50	21,50	65.000	41.500	20.500	1.000	21.000	0	64.000	35.000	99.000	75.000	116.500	187.500
Summe München	43,00		522.000	534.000	237.000	94.000	294.000	3.000	339.000	412.000	751.000	393.000	927.000	1.962.000
4 Peripherie														
4.1 Region Nord	17,00	13,12	71.000	226.500	34.000	2.500	192.500	0	125.000	26.000	151.000	108.000	334.500	363.000
4.2 Region Ost	16,50	10,30	19.000	128.000	61.000	0	67.000	0	55.000	0	55.000	55.000	183.000	157.500
4.3 Region Süd	17,50	14,50	23.500	45.500	7.500	5.500	38.000	0	11.500	0	11.500	11.500	57.000	128.500
4.4 Region West	16,60	15,70	25.500	13.000	5.500	4.000	7.500	0	11.500	4.000	15.500	4.500	17.500	17.000
Summe Peripherie	17,50		139.000	413.000	108.000	12.000	305.000	0	203.000	30.000	233.000	179.000	592.000	666.000
Total	43,00	23,60	661.000	947.000	345.000	106.000	599.000	3.000	542.000	442.000	984.000	572.000	1.519.000	2.628.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2021

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2021

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung München | Telefon +49 (0)89-55 23 00-0 | www.realestate.bnpparibas.de