

## PRESSEMITTEILUNG

BNP Paribas Real Estate veröffentlicht Logistikmarkt-Zahlen zum ersten Quartal 2021

### **Erfreuliches Ergebnis auf dem Leipziger Logistikmarkt**

*Der Leipziger Markt für Lager- und Logistikflächen legt einen sehr guten Jahresauftakt hin. Mit einem Flächenumsatz von 108.000 m<sup>2</sup> konnte ein Resultat erzielt werden, das mehr als viermal so hoch ist wie das Vorjahresvolumen. Zudem wurde der langjährige Durchschnitt um stolze 112 % übertroffen. Dies ergibt die Analyse von BNP Paribas Real Estate.*

Wie außergewöhnlich gut der Logistikmarkt in der Sachsenmetropole performt hat, zeigt sich auch im bundesweiten Vergleich: Es wurden mehr Flächen umgesetzt als in München (68.000 m<sup>2</sup>), Düsseldorf (50.000 m<sup>2</sup>) und Stuttgart (45.000 m<sup>2</sup>). „Mit dem positiven Resultat im Gesamtjahr 2020 und dem starken Jahresbeginn 2021, erweist sich der Leipziger Logistikmarkt als äußerst robust gegenüber der Corona-Pandemie und den damit verbundenen schwierigen ökonomischen Rahmenbedingungen. Bemerkenswert ist außerdem, dass knapp 69 % des Flächenumsatzes in Neubauten erzielt wurden. Dies verdeutlicht zum einen die hohe Nachfrage nach Flächen mit einer modernen Ausstattungsqualität und zum anderen den weiterhin bestehenden Angebotsengpass in adäquaten Bestandsflächen“, so Christopher Raabe, Geschäftsführer und Head of Logistics & Industrial der BNP Paribas Real Estate GmbH.

#### **Industrieunternehmen in Führung**

Nachdem im Vorjahr die Handels-/E-Commerce-Unternehmen als sogenannte Corona-Profiteure die Marktaktivität bestimmten, prägen in den ersten drei Monaten dieses Jahres die Industrie-/Produktionsunternehmen (50 %) das Geschehen. Absolut betrachtet stellt das Ergebnis eine neue Bestmarke für diesen Sektor dar. Das hohe Volumen basiert besonders auf dem bis dato größten Abschluss des Jahres: Beiersdorf startet in Leipzig den ersten Bauabschnitt ihrer Eigenentwicklung mit rund 50.000 m<sup>2</sup> Lager-/Logistikfläche. Aber auch die Handelsunternehmen (24 %) sind weiterhin stark am Markt vertreten und erzielen absolut betrachtet ebenfalls ein Rekordergebnis. Besonders expansiv war



## PRESSEMITTEILUNG

der Online-Händler Amazon. Logistikdienstleister starten zwar mit einem unterdurchschnittlichen Umsatz, können aber den zweitgrößten Vertrag registrieren (10.100 m<sup>2</sup> in Landsberg).

Der zuvor benannte große Eigennutzerdeal schlägt sich auch bei der Umsatzverteilung nach Größenklassen nieder. Mit einem Beitrag von 47 % dominiert somit das Segment über 20.000 m<sup>2</sup> die bisherige Marktaktivität. Ebenso stark präsentiert sich das Segment zwischen 8.000 m<sup>2</sup> und 12.000 m, was durch zwei Deals und einem Volumen von mehr als 20.000 m<sup>2</sup> einen neuen Bestwert zum Jahresauftakt präsentieren kann. Dass zudem die kleineren Kategorien unter 5.000 m<sup>2</sup> ein überdurchschnittliches Ergebnis erzielt haben, zeigt die diverse Nachfrage über alle Segmente hinweg.

### **Mieten mit Aufwärtstrend**

Aufgrund der dynamischen Nachfrage und dem immer noch begrenzten Angebot haben die Mieten in den letzten 12 Monaten angezogen. Die Spitzenmiete, welche in innerstädtischen Lagen sowie an hoch frequentierten Bereichen nahe der Autobahn erzielt wird, hat seit dem Vorjahresquartal um 10 Cent zugelegt und notiert aktuell bei 4,60 €/m<sup>2</sup>. Dass auch ein deutlich spürbarer Preisanstieg bei Bestandsflächen zu beobachten ist, zeigt die um ebenfalls 10 Cent gestiegene Durchschnittsmiete von 3,85 €/m<sup>2</sup>.

### **Perspektiven**

„Aufgrund des gelungenen Jahresauftakts und der anhaltenden dynamischen Nachfrage kann optimistisch auf die weitere Entwicklung des Leipziger Logistikmarkts geblickt werden. Zudem erscheinen, aufgrund der an Geschwindigkeit gewinnenden Impfkampagne und der damit verbundenen Normalisierung des gesellschaftlichen Lebens, spätestens in der zweiten Jahreshälfte gewisse Nachholeffekte von einzelnen Branchen als nicht unwahrscheinlich. Insgesamt kann aus heutiger Perspektive ein überdurchschnittliches Jahresendergebnis als das wahrscheinlichste Szenario angesehen werden. Vor dem Hintergrund der aktuell regen Nachfrage ist im Jahresverlauf ebenso mit einem weiteren Anstieg der Mietniveaus zu rechnen“, fasst Bastian Hafner, Head of Logistics & Industrial Advisory der BNP Paribas Real Estate GmbH, die Aussichten zusammen.



## PRESSEMITTEILUNG

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

### Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.000 Mitarbeitenden unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 30 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe, ein weltweit führender Finanzdienstleister.

Weitere Informationen: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)  
**Real Estate for a changing world**

### Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 6.000 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

### Pressekontakt:

**Chantal Schaum** – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, [chantal.schaum@bnpparibas.com](mailto:chantal.schaum@bnpparibas.com)

**Viktoria Gomolka** – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, [viktoria.gomolka@bnpparibas.com](mailto:viktoria.gomolka@bnpparibas.com)

**Melanie Engel** – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, [melanie.engel@bnpparibas.com](mailto:melanie.engel@bnpparibas.com)

