

**PRESSEMITTEILUNG**

**SILVER CLOUD Invest veräußert das Bürogebäude Roßstraße 120 an Pinetrees Investment Group GmbH**

Die Büroimmobilie in der Roßstraße 120 im Teilmarkt Kennedydamm hat einen neuen Eigentümer: Die Pinetrees Investment Group GmbH erwarb die Immobilie in Düsseldorf von der SILVER CLOUD Invest GmbH & Co. KG aus Köln.

Das Büro- und Geschäftshaus aus den 60er-Jahren verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 4.500 Quadratmetern. Der Kennedydamm ist der aktuell pulsierendste Teilmarkt in Düsseldorf: Zahlreiche Hochhäuser und Projektentwicklungen befinden sich im direkten Umfeld.

„Das Value-Add-Produkt passt perfekt in unsere langfristige Anlagestrategie. Wir werden das Objekt vollumfänglich sanieren, repositionieren und das zusätzliche Baurecht von circa 2.000 Quadratmetern ausschöpfen“ so Maximilian Overdiek, Geschäftsführender Gesellschafter der Pinetrees Investment Group GmbH.

„Wir freuen uns über den erfolgreichen Abschluss der Transaktion, der die Resilienz des Düsseldorfer Investmentmarktes in Pandemiezeiten unterstreicht“, sagt Stephan Festerling, Leiter Asset Management von SILVER CLOUD Invest.

Beraten wurde die Transaktion vom Düsseldorfer Investment-Team von BNP Paribas Real Estate. SILVER CLOUD Invest wurde in juristischen Fragen von der Kanzlei Loschelder Rechtsanwälte aus Köln unterstützt. Auf der Käuferseite war Ashurst LLP aus Frankfurt beratend tätig. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

## PRESSEMITTEILUNG

### Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.000 Mitarbeitenden unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 30 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe, ein weltweit führender Finanzdienstleister.

Weitere Informationen: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)  
Real Estate for a changing world

### Pressekontakt:

**Chantal Schaum** – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, [chantal.schaum@bnpparibas.com](mailto:chantal.schaum@bnpparibas.com)  
**Viktoria Gomolka** – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, [viktoria.gomolka@bnpparibas.com](mailto:viktoria.gomolka@bnpparibas.com)  
**Melanie Engel** – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, [melanie.engel@bnpparibas.com](mailto:melanie.engel@bnpparibas.com)

### Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 6.000 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

