

Flächenumsätze und Spitzen-/Durchschnittsmieten in den Logistikmarktregionen in Deutschland Q1-3 2022

Flächenumsätze nach Logistikregionen

	Q1-3 2021 in m ²	Q1-3 2022 in m ²	Veränderung in %
Bedeutende Logistikmärkte			
Berlin	387.000	847.000	118,9%
Düsseldorf	158.000	229.000	44,9%
Frankfurt	625.000	292.000	-53,3%
Hamburg	431.000	388.000	-10,0%
Köln	276.000	230.000	-16,7%
Leipzig	351.000	308.000	-12,3%
München	258.000	190.000	-26,4%
Stuttgart	109.000	223.000	104,6%
Zwischensumme	2.595.000	2.707.000	4,3%
Sonstige Standorte*			
Ruhrgebiet	378.000	432.000	14,3%
übrige Logistikregionen (siehe Karte)	1.308.000	1.215.000	-7,1%
restliches Bundesgebiet	1.701.000	2.254.000	32,5%
Zwischensumme	3.387.000	3.901.000	15,2%
Gesamtsumme	5.982.000	6.608.000	10,5%

*ab 5.000 m²

Mietpreise nach Logistikregionen

	Spitzenmiete in €/m ²	Durchschnittsmiete in €/m ²	Veränderung in % Q3 21 vs. Q3 22
Bedeutende Logistikmärkte			
Berlin	7,50	6,50	+4 % +8 %
Düsseldorf	7,20	5,85	+14 % +8 %
Frankfurt	7,30	5,80	+3 % +5 %
Hamburg	7,50	6,00	+15 % +20 %
Köln	6,90	5,20	+19 % +6 %
Leipzig	4,90	4,10	+7 % +2 %
München	8,00	6,50	+7 % +3 %
Stuttgart	7,30	5,50	+4 % +2 %
Ruhrgebiet	5,95	4,75	+14 % +6 %

Logistikmarkt Deutschland Q1-3 2022: Flächenumsatz und Prognose

	Q1-3 2021	Q1-3 2022	TREND 2022
Flächenumsatz	5.982.000	6.608.000 m²	➔
davon Eigennutzer	29,9 %	29,9 %	➔
davon Neubau	62,6 %	67,0 %	➔

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 30. September 2022

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 30. September 2022