

Kennzahlen Düsseldorf 2022



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
			2022	gesamt	davon Erstbezug	gesamt			2023	ab 2024				
	1	2	3	4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City														
1.1 CBD / Bankenviertel	34,00	26,50	39.000	25.000	8.000	2.000	17.000	0	2.500	55.000	57.500	51.500	76.500	77.000
1.2 Innenstadt	27,00	18,00	18.000	74.000	9.000	0	65.000	0	10.000	5.000	15.000	5.000	79.000	28.000
2 Bürozentren														
2.1 Grafenberger Allee	14,50	13,50	18.000	17.000	6.000	0	11.000	0	0	0	0	0	17.000	0
2.2 Medienhafen	28,00	21,00	38.000	55.000	42.000	12.000	13.000	0	7.000	18.000	25.000	18.000	73.000	105.000
2.3 Kennedydamm	25,00	21,00	20.000	113.000	71.000	5.000	42.000	0	12.500	50.000	62.500	60.000	173.000	107.000
2.4 Seestern	16,00	13,50	17.000	55.500	15.000	0	40.000	500	0	0	0	0	55.500	0
2.5 Derendorf	20,00	17,00	40.000	67.000	53.000	2.000	14.000	0	0	13.500	13.500	13.000	80.000	8.000
2.6 Airport City	17,50	16,50	7.000	30.000	22.000	10.000	8.000	0	0	0	0	0	30.000	47.000
3 Cityrand														
3.1 Friedrichstadt	25,00	18,50	24.000	42.000	6.000	0	36.000	0	0	33.500	33.500	19.000	61.000	68.500
3.2 City Ost	14,50	13,00	7.000	6.000	0	0	6.000	0	10.000	0	10.000	3.500	9.500	34.000
4 Nebenlagen				0										
4.1 Düsseldorf Nord	16,00	12,50	21.000	75.000	25.000	0	50.000	0	0	102.000	102.000	34.000	109.000	66.000
4.2 Mörsenbroich / Zooviertel	14,00	12,00	9.000	16.500	2.000	0	12.000	2.500	0	14.000	14.000	14.000	30.500	144.000
4.3 Düsseldorf Süd	16,00	12,00	5.000	30.000	0	0	29.000	1.000	0	0	0	0	30.000	40.500
4.4 Düsseldorf West / linksrheinisch	22,00	14,50	14.000	75.000	5.000	4.000	69.000	1.000	10.000	0	10.000	8.000	83.000	138.000
Summe Düsseldorf			277.000	681.000	264.000	35.000	412.000	5.000	52.000	291.000	343.000	226.000	907.000	863.000
5 Peripherie														
5.1.1 Ratingen West	11,50	10,50	3.000	75.000	0	0	75.000	0	0	0	0	0	75.000	0
5.1.2 Ratingen Ost	15,00	13,50	1.000	47.000	12.000	0	35.000	0	0	0	0	0	47.000	91.000
5.2.1 Neuss	11,00	8,50	2.000	17.000	0	0	17.000	0	0	0	0	0	17.000	0
5.2.2 Neuss Hammfelddamm	10,00	8,50	4.000	85.000	0	0	85.000	0	0	0	0	0	85.000	0
5.3 Sonstige	13,00	8,00	4.000	131.000	6.000	0	125.000	0	0	0	0	0	131.000	0
Summe Peripherie			14.000	355.000	18.000	0	337.000	0	0	0	0	0	355.000	91.000
Total	34,00	19,40	291.000	1.036.000	282.000	35.000	749.000	5.000	52.000	291.000	343.000	226.000	1.262.000	954.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2022

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2022

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Düsseldorf | Telefon +49 (0)211-52 00-00 | www.realestate.bnpparibas.de