

Flächenumsätze und Spitzen-/Durchschnittsmieten in den Logistikmarktregionen in Deutschland Q2 2023

Flächenumsätze nach Logistikregionen

	H1 2022 in m ²	H1 2023 in m ²	Veränderung H1 22 - H1 23	10-jähriger Durchschnitt
Bedeutende Logistikmärkte				
Berlin	709.000	125.000	-82 %	242.000
Düsseldorf	154.000	152.000	-1 %	116.000
Frankfurt	205.000	128.000	-38 %	260.000
Hamburg	266.000	165.000	-38 %	226.000
Köln	156.000	55.000	-65 %	106.000
Leipzig	181.000	185.000	+2 %	135.000
München	106.000	169.000	+59 %	118.000
Zwischensumme	1.777.000	979.000	-45 %	1.202.000
Sonstige Standorte*				
Ruhrgebiet	307.000	157.000	-49 %	228.000
übrige Logistikregionen (siehe Karte)	1.175.000	766.000	-35 %	732.000
restliches Bundesgebiet	1.568.000	1.007.000	-36 %	1.070.000
Zwischensumme	3.050.000	1.930.000	-37 %	2.030.000
Gesamtsumme	4.827.000	2.909.000	-40 %	3.233.000

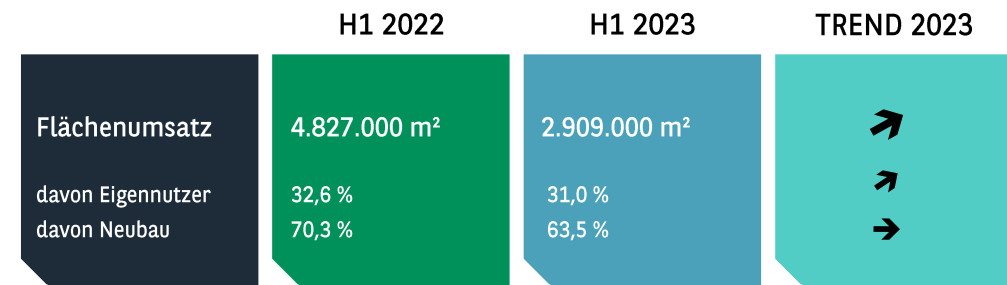
*ab 5.000 m²

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 30. Juni 2023

Mietpreise nach Logistikregionen

	Spitzenmiete in €/m ²	Durchschnittsmiete in €/m ²	Veränderung H1 2022 vs. H1 2023
Bedeutende Logistikmärkte			
Berlin	7,80	6,50	+4 % +0 %
Düsseldorf	7,50	5,95	+9 % +3 %
Frankfurt	7,50	6,20	+3 % +9 %
Hamburg	7,90	6,20	+14 % +13 %
Köln	7,50	5,50	+10 % +10 %
Leipzig	5,60	4,70	+19 % +16 %
München	9,50	7,50	+19 % +17 %
Ruhrgebiet	6,60	5,40	+14 % +14 %

Logistikmarkt Deutschland: Flächenumsatz und Prognose



© BNP Paribas Real Estate GmbH, 30. Juni 2023