

Büromarkt-Kennzahlen 2023



Stadt	Mietpreise Rents (€/m²)	Flächenumsatz Take-up (m²)	Leerstand Vacant space (m²)					Flächen im Bau Space under construction (m²)				Flächenangebot Space on offer (m²)		Leerstandsrate Vacancy rate (%)	
	Höchstpreis* top rent*	2023	gesamt total	modern modern	davon Erstbezug of this, since completion	normal normal	davon Erstbezug of this, since completion	unsaniert unrefurbished	fertig finished	gesamt total	ab 2025 from 2025	verfügbar available	verfügbar available	projektiert projected	15
	1	2	3=(4+6+8)	4	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(3+12)	14	15
Berlin	45,00	541.000	887.000	519.000	38.000	358.000	0	10.000	386.000	466.000	852.000	617.000	1.504.000	3.653.000	4,1%
Düsseldorf	40,00	280.000	921.000	317.000	39.000	597.000	1.000	7.000	156.000	134.000	290.000	119.000	1.028.000	618.000	9,4%
Essen	18,00	113.000	190.000	43.000	0	123.000	0	24.000	30.000	28.000	58.000	10.000	200.000	176.000	6,0%
Frankfurt	49,00	394.000	1.477.000	825.000	46.000	640.000	1.000	12.000	266.000	384.000	650.000	408.000	1.885.000	514.000	9,5%
<i>davon gif-Gebiet</i>	<i>49,00</i>	<i>356.000</i>	<i>1.087.000</i>	<i>688.000</i>	<i>45.000</i>	<i>387.000</i>	<i>1.000</i>	<i>12.000</i>	<i>231.000</i>	<i>348.000</i>	<i>579.000</i>	<i>356.000</i>	<i>1.443.000</i>	<i>247.000</i>	<i>9,5%</i>
Hamburg	36,00	450.000	597.000	161.000	23.000	418.000	0	18.000	207.000	147.000	354.000	154.000	751.000	861.000	4,1%
Köln	33,50	224.000	332.000	87.000	3.000	245.000	1.000	0	64.000	117.000	181.000	81.000	413.000	432.000	4,1%
Leipzig	19,00	132.000	186.000	96.000	23.000	57.000	4000	33.000	83.000	43.000	126.000	61.000	247.000	542.000	4,7%
München	49,00	467.000	1.432.000	651.000	226.000	781.000	2.000	0	549.000	216.000	765.000	319.000	1.751.000	2.872.000	6,3%
Total 2023		2.601.000	6.022.000	2.699.000	398.000	3.219.000	9.000	104.000	1.741.000	1.535.000	3.276.000	1.769.000	7.779.000	9.668.000	
Total 2022		3.435.000	5.310.000	2.019.000	359.000	3.160.000	31.000	131.000	2.029.000	2.147.000	4.176.000	2.334.000	7.644.000	10.150.000	

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, Jahreswechsel 2023/2024

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2023

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Frankfurt | Telefon +49 (0)69-298 99-0 | www.realestate.bnpparibas.de