

## PRESSEMITTEILUNG

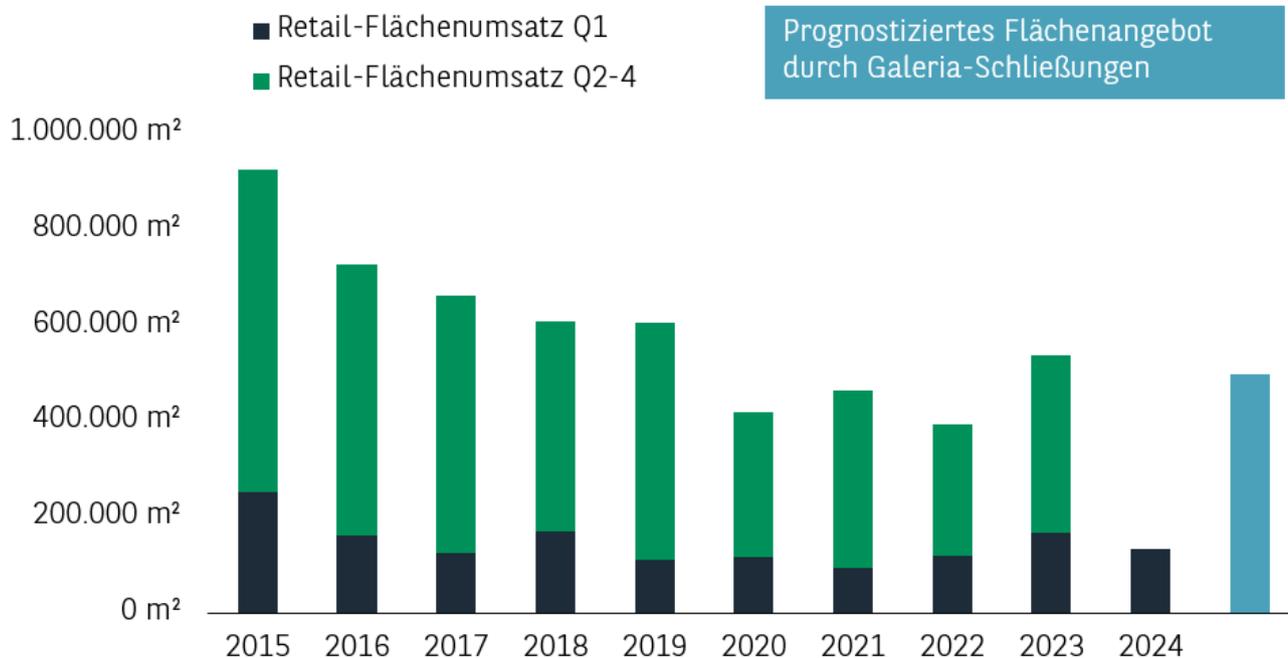
### **Galeria-Schließungen würden über 500.000 m<sup>2</sup> auf den Vermietungsmarkt spülen – gesamter Retail-Flächenumsatz lag 2023 bei 540.000 m<sup>2</sup>**

Bereits im Gesamtjahr 2023 hatten die zahlreichen Nachvermietungen in ehemaligen Galeria-Karstadt-Kaufhof-Filialen und (Textil-)Kaufhäusern mit rund 24 % einen hohen Anteil an der sehr guten Vermietungsdynamik in Innenstadtlagen. Dass dieses Segment das Vermietungsgeschehen auch im laufenden Jahr maßgeblich ankurbeln dürfte, wird durch die angekündigten Schließungen 16 weiterer Galeria-Standorte immer wahrscheinlicher. Insgesamt würden durch die zu erwartenden Schließungen gut 500.000 m<sup>2</sup> Fläche auf den Markt gespült. Diese Summe liegt nur leicht unter dem gesamten Flächenumsatz des vergangenen Jahres (rund 540.000 m<sup>2</sup>).

„Allerdings gehen wir nicht davon aus, dass das gesamte Flächenvolumen erneut Einzelhandelsnutzungen zugeführt wird. Vielmehr hat die Vergangenheit gezeigt, dass vor allem Projektentwickler sowie die Städte selbst ein großes Interesse daran haben, diese Immobilien zu erwerben und neu zu positionieren“, betont Christoph Scharf, Geschäftsführer der BNP Paribas Real Estate GmbH und Head of Retail Services. „Es ist zu erwarten, dass das Vermietungsgeschehen nicht zuletzt durch diesen Sonderfaktor in der Angebotsentwicklung auch in den kommenden Quartalen sehr dynamisch bleiben dürfte. Im ersten Quartal 2024 konnte mit rund 133.000 m<sup>2</sup> und dem zweitbesten Jahresauftakt seit 2018 bereits ein guter Grundstein gelegt werden.“

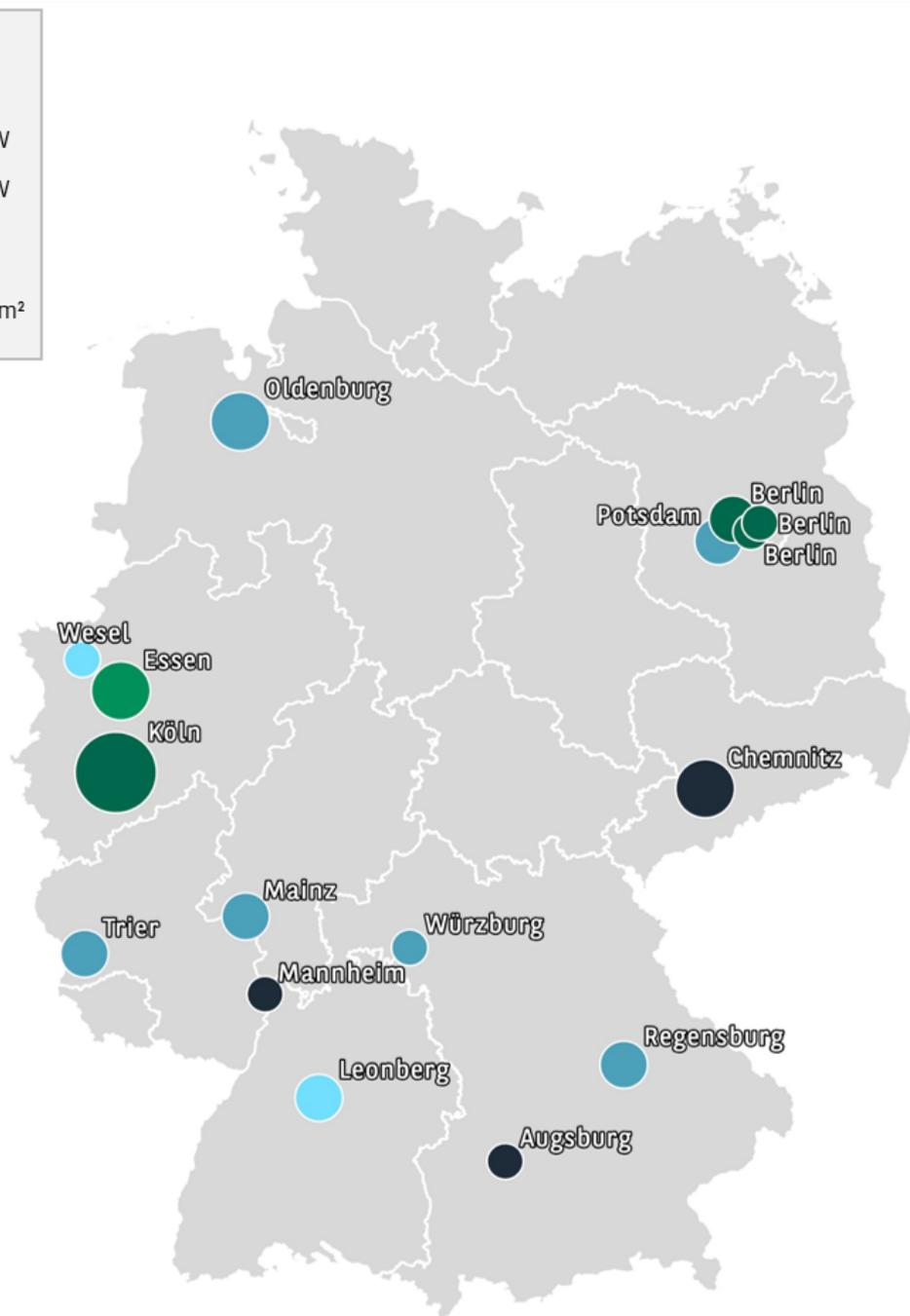
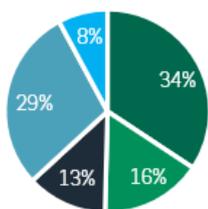
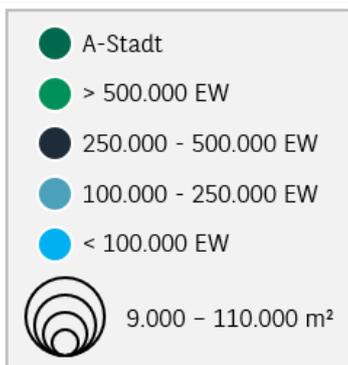
**PRESSEMITTEILUNG**

**Retail-Flächenumsatz und potenzielles Flächenangebot durch Galeria-Schließungen**



**PRESEMITTEILUNG**

**Von Schließung bedrohte Galeria-Filialen nach Gesamtfläche in m<sup>2</sup> und Städtekategorien**



## PRESSEMITTEILUNG

### Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.000 Mitarbeitenden unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 24 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe, ein weltweit führender Finanzdienstleister.

Im Rahmen des Engagements für nachhaltige Städte möchte BNP Paribas Real Estate eine führende Rolle beim Übergang zur Schaffung von nachhaltigeren Immobilien übernehmen, die CO<sub>2</sub>-arm, widerstandsfähig, inklusiv und dem Wohlbefinden förderlich sind. Dafür hat das Unternehmen eine CSR-Politik mit den folgenden vier Zielen entwickelt: die wirtschaftliche Leistung und Nutzung von Gebäuden auf ethische und verantwortungsvolle Weise zu verbessern, einen CO<sub>2</sub>-armen Wandel zu ermöglichen und den ökologischen Fußabdruck zu verringern, die Entwicklung, das Engagement und das Wohlbefinden der Mitarbeitenden zu gewährleisten sowie als aktiver Akteur im Immobiliensektor aufzutreten und lokale Initiativen und Partnerschaften aufzubauen und zu fördern.

### Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. Sie ist mit rund 183.000 Mitarbeitenden in 63 Ländern vertreten, davon nahezu 146.000 in Europa. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 6.000 Mitarbeitenden bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut. Das breit aufgestellte Produkt- und Dienstleistungsangebot von BNP Paribas entspricht dem einer innovativen Universalbank.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

### Pressekontakt:

**Chantal Schaum** – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, [chantal.schaum@bnpparibas.com](mailto:chantal.schaum@bnpparibas.com)  
**Viktoria Gomolka** – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, [viktoria.gomolka@bnpparibas.com](mailto:viktoria.gomolka@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel