

KENNZAHLEN BERLIN 2024



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
			2024	gesamt	davon Erstbezug	gesamt		2025	ab 2026					
	1	2	3	4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 Topcity														
1.1 Topcity West	42,00	33,00	24.400	51.900	35.200	3.700	16.700	0	13.900	38.300	52.200	52.200	104.100	9.500
1.2 Topcity Ost	45,00	35,00	46.000	68.800	47.800		21.000	0	0	0	0	0	68.800	19.200
1.3 Potsdamer/Leipziger Platz	45,00	36,00	11.000	58.100	52.200		5.900	0	0	0	0	0	58.100	33.300
2 City							0							
2.1 Mitte	41,00	30,00	135.500	242.500	151.500		88.500	2.500	43.100	90.800	133.900	133.900	376.400	337.100
2.2 Mediaspree	38,00	30,00	30.200	112.100	101.900	11.900	10.200	0	53.100	0	53.100	46.100	158.200	152.400
2.3 Europacity	38,00	32,00	4.000	15.200	15.200	6.300		0	84.200	14.000	98.200	48.500	63.700	75.400
2.4 Friedrichshain/Prenzlauer Berg	36,00	29,50	36.700	65.500	56.100		9.400	0	23.800	114.000	137.800	130.600	196.100	254.700
2.5 Kreuzberg/Neukölln	35,00	27,50	71.000	178.800	87.000	3.800	91.800	0	23.000	21.400	44.400	39.500	218.300	127.300
2.6 Charlottenburg/Tiergarten	34,00	25,50	69.300	174.900	79.800	2.900	88.100	7.000	44.500	38.300	82.800	50.900	225.800	306.800
2.7 Wilmersdorf/Schöneberg/Tempelhof	36,00	26,50	33.400	48.200	12.200	1.800	35.400	600	6.400	23.000	29.400	29.000	77.200	271.800
3 Cityrand							0							
3.1 Adlershof	20,00	16,50	8.500	24.400	22.600		1.800	0	0	0	0	0	24.400	147.200
3.2 Flughafen	17,50	16,00	4.500	66.700	65.100	13.800	1.600	0	0	0	0	0	66.700	0
3.3 Stadtgebiet West	25,00	17,00	44.300	100.800	55.800		45.000	0	5.600	29.300	34.900	16.500	117.300	390.100
3.4 Stadtgebiet Nord	26,00	17,50	9.500	83.900	25.900	13.000	58.000	0	18.500	27.900	46.400	34.900	118.800	225.700
3.5 Stadtgebiet Süd	25,00	18,00	18.500	102.700	44.100	2.300	56.700	1.900	36.400	0	36.400	34.400	137.100	377.100
3.4 Stadtgebiet Ost	23,00	16,50	34.200	89.500	59.600	6.500	29.900	0	13.500	0	13.500	13.500	103.000	889.400
Total	45,00	29,40	581.000	1.484.000	912.000	66.000	560.000	12.000	366.000	397.000	763.000	630.000	2.114.000	3.617.000

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2024

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

Der Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2024

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Berlin | Telefon +49 (0)30-884 65-0 | www.realestate.bnpparibas.de