

# Büromarkt-Kennzahlen 2024



	Mietpreise Rents (€/m²)	Flächenumsatz Take-up (m²)	Leerstand Vacant space (m²)					Flächen im Bau Space under construction (m²)				Flächenangebot Space on offer (m²)		Leerstandsrate Vacancy rate (%)	
	Höchstpreis* top rent*		gesamt total	modern modern	normal normal	unsaniert unrefurbished	fertig finished	gesamt total	verfügbar available	verfügbar available	projektiert projected				
		2024	gesamt total	davon Erstbezug of this, since completion	gesamt total	davon Erstbezug of this, since completion		2025	ab 2026 from 2026						
Stadt	1	2	3=(4+6+8)	4	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(3+12)	14	15
<b>Berlin</b>	45,00	581.000	1.484.000	912.000	66.000	560.000	0	12.000	366.000	397.000	763.000	630.000	2.114.000	3.617.000	6,9%
<b>Düsseldorf</b>	43,50	220.000	1.147.000	454.000	64.000	686.000	0	7.000	165.000	117.000	282.000	176.000	1.323.000	572.000	11,5%
<b>Essen</b>	18,00	93.000	252.000	38.000	1.000	185.000	0	29.000	29.000	4.000	33.000	4.000	256.000	176.000	7,9%
<b>Frankfurt</b>	49,00	398.000	1.702.000	960.000	61.000	732.000	1.000	10.000	99.000	273.000	372.000	259.000	1.961.000	371.000	10,9%
<i>davon gif-Gebiet</i>	<i>49,00</i>	<i>335.000</i>	<i>1.261.000</i>	<i>796.000</i>	<i>49.000</i>	<i>455.000</i>	<i>1.000</i>	<i>10.000</i>	<i>95.000</i>	<i>271.000</i>	<i>366.000</i>	<i>253.000</i>	<i>1.514.000</i>	<i>247.000</i>	<i>11,0%</i>
<b>Hamburg</b>	36,00	420.000	756.000	206.000	26.000	536.000	0	14.000	177.000	97.000	274.000	146.000	902.000	893.000	5,2%
<b>Köln</b>	33,50	227.000	403.000	103.000	3.000	300.000	2.000	0	52.000	109.000	161.000	57.000	460.000	407.000	4,9%
<b>Leipzig</b>	21,00	119.000	185.000	67.000	16.000	92.000	0	26.000	56.000	50.000	106.000	49.000	234.000	376.000	4,6%
<b>München</b>	53,50	606.000	1.692.000	831.000	274.000	861.000	1.000	0	304.000	197.000	501.000	238.000	1.930.000	2.858.000	7,4%
<b>Total 2024</b>		<b>2.664.000</b>	<b>7.621.000</b>	<b>3.571.000</b>	<b>511.000</b>	<b>3.952.000</b>	<b>4.000</b>	<b>98.000</b>	<b>1.248.000</b>	<b>1.244.000</b>	<b>2.492.000</b>	<b>1.559.000</b>	<b>9.180.000</b>	<b>9.270.000</b>	
Total 2023		2.601.000	6.022.000	2.699.000	398.000	3.219.000	9.000	104.000	1.741.000	1.535.000	3.276.000	1.769.000	7.791.000	9.668.000	

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, Jahreswechsel 2024/2025

Der Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2024

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Frankfurt | Telefon +49 (0)69-298 99-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)