

Kennzahlen Düsseldorf 2024



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)					Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
	1	2	3	gesamt	davon Erstbezug	gesamt			2025	ab 2026			13=(4+12)	14
				4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City														
1.1 CBD / Bankenviertel	43,50	31,00	26.700	27.700	19.600	400	8.100	0	9.800	49.100	58.900	17.700	45.400	54.600
1.2 Innenstadt	28,50	18,00	22.600	58.900	6.000	400	50.900	2.000	28.800	0	28.800	12.400	71.300	28.100
2 Bürozentren														
2.1 Grafenberger Allee	17,00	16,00	10.300	18.900	13.200	0	5.100	600	0	0	0	0	18.900	0
2.2 Medienhafen	28,50	23,50	16.200	45.800	36.000	400	9.800	0	0	18.200	18.200	18.200	64.000	32.300
2.3 Kennedydamm	29,70	21,00	20.400	133.600	95.700	37.600	37.900	0	46.100	6.300	52.400	49.400	183.000	77.800
2.4 Seestern	16,50	14,00	20.600	64.900	26.700	0	38.200	0	0	0	0	0	64.900	0
2.5 Derendorf	23,50	19,50	14.200	66.700	34.500	2.800	32.200	0	12.700	0	12.700	4.900	71.600	7.800
2.6 Airport City	20,00	17,00	16.300	19.500	13.000	0	6.500	0	0	0	0	0	19.500	39.000
3 Cityrand														
3.1 Friedrichstadt	23,00	16,50	5.000	40.600	24.400	0	16.200	0	29.200	0	29.200	18.300	58.900	22.500
3.2 City Ost	17,00	14,50	5.300	7.500	200	200	7.300	0	0	0	0	0	7.500	14.300
4 Nebenlagen														
4.1 Düsseldorf Nord	16,00	13,00	16.400	87.500	49.200	0	38.300	0	12.400	30.000	42.400	38.700	126.200	86.500
4.2 Mörsenbroich / Zooviertel	15,00	13,50	5.500	17.000	1.900	0	14.500	600	0	0	0	0	17.000	66.400
4.3 Düsseldorf Süd	15,00	12,50	11.000	42.100	9.900	0	32.200	0	0	0	0	0	42.100	57.000
4.4 Düsseldorf West / linksrheinisch	23,00	14,50	18.500	97.300	39.700	19.200	56.800	800	26.000	13.400	39.400	16.400	113.700	85.700
Summe Düsseldorf	43,50	20,30	209.000	728.000	370.000	61.000	354.000	4.000	165.000	117.000	282.000	176.000	904.000	572.000
5 Peripherie														
5.1.1 Ratingen West	11,50	10,00	0	84.500	10.100	0	72.100	2.300	0	0	0	0	84.500	0
5.1.2 Ratingen Ost	15,50	14,00	5.500	52.700	22.000	0	30.700	0	0	0	0	0	52.700	0
5.2.1 Neuss	11,00	8,50	1.800	18.000	2.400	1.400	15.600	0	0	0	0	0	18.000	0
5.2.2 Neuss Hammfelddamm	10,00	9,00	3.700	85.700	21.000	0	64.700	0	0	0	0	0	85.700	0
5.3 Sonstige	13,00	8,00	0	178.100	28.500	1.600	148.900	700	0	0	0	0	178.100	0
Summe Peripherie	15,50	9,90	11.000	419.000	84.000	3.000	332.000	3.000	0	0	0	0	419.000	0
Total	43,50	18,90	220.000	1.147.000	454.000	64.000	686.000	7.000	165.000	117.000	282.000	176.000	1.323.000	572.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2024

Der Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2024

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Düsseldorf | Telefon +49 (0)211-52 00-00 | www.realestate.bnpparibas.de