

# Kennzahlen Essen 2024



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
	1	2	2024	gesamt	davon Erstbezug	gesamt		2025	ab 2026			13=(4+12)	14	
			3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12		
<b>1 City</b>														
1.1 Citykern	18,00	14,00	14.500	25.200	2.200	0	15.000	8.000	2.000	4.000	6.000	2.000	27.200	27.000
<b>2 Cityrand</b>														
2.1 Weststadt	15,50	13,50	2.700	9.100	0	0	9.100	0	2.200	0	2.200	2.000	11.100	42.500
2.2 Nordviertel	14,00	13,00	200	4.400	2.100	0	300	2.000	7.800	0	7.800	0	4.400	0
2.3 Südviertel	18,00	14,50	38.000	48.600	7.600	0	41.000	0	3.400	0	3.400	0	48.600	75.000
2.4 Südostviertel	14,00	10,80	1.200	12.500	0	0	12.500	0	0	0	0	0	12.500	20.000
2.5 Rüttenscheid / Bredeney	17,90	13,80	10.800	43.200	400	0	42.100	700	0	0	0	0	43.200	9.500
<b>3 Nebenlagen</b>														
3.1 Übriges Stadtgebiet	15,50	9,70	25.600	109.000	25.700	1.000	65.000	18.300	13.600	0	13.600	0	109.000	2.000
<b>Total</b>	<b>18,00</b>	<b>12,80</b>	<b>93.000</b>	<b>252.000</b>	<b>38.000</b>	<b>1.000</b>	<b>185.000</b>	<b>29.000</b>	<b>29.000</b>	<b>4.000</b>	<b>33.000</b>	<b>4.000</b>	<b>256.000</b>	<b>176.000</b>

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2024

Der Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2024

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Essen | Telefon +49 (0)201-820 22-2 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)