

	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt	gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert			
	1	2	3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
<b>1 City</b>														
1.1 City	36,00	24,50	117.700	128.000	68.000	4.000	60.000	0	27.300	36.200	63.500	45.200	173.200	140.700
1.2 Östlicher Hafenrand	32,00	22,50	2.000	6.500	500	0	6.000	0	15.500	0	15.500	9.500	16.000	0
1.3 HafenCity	34,50	27,00	41.600	37.500	19.000	5.500	18.500	0	30.600	0	30.600	20.400	57.900	94.800
1.4 Westlicher Cityrand - St. Pauli	27,00	24,50	24.000	9.500	9.000	0	500	0	9.300	0	9.300	0	9.500	0
<b>2 Cityrand</b>														<b>0</b>
2.1 City Süd	18,00	15,00	33.000	84.000	12.000	0	70.000	2.000	8.000	20.000	28.000	28.000	112.000	142.100
2.2 Westlicher Hafenrand	28,00	22,50	10.500	7.500	4.500	0	3.000	0	0	0	0	0	7.500	0
2.3 Alsterlagen	26,00	19,50	9.000	13.500	4.500	0	9.000	0	0	0	0	0	13.500	38.800
2.4 St. Georg	23,50	20,00	14.500	27.500	23.500	0	3.500	500	12.100	0	12.100	6.800	34.300	0
2.5 Erweiterte Innenstadt	28,00	17,50	52.700	116.000	27.500	8.000	86.000	2.500	41.400	19.500	60.900	16.900	132.900	127.700
<b>3 Nebenlagen</b>														<b>0</b>
3.1 Wandsbek-Markt	13,50	11,50	500	41.500	1.500	0	39.000	1.000	0	0	0	0	41.500	0
3.2 Altona-Zentrum	21,50	20,50	3.000	12.500	1.500	0	11.000	0	6.000	0	6.000	0	12.500	5.700
3.3 Ottensen-Bahrenfeld	19,00	18,50	18.000	51.500	15.000	3.500	34.500	2.000	15.000	0	15.000	15.000	66.500	61.000
3.4 Bahrenfeld West	12,50	12,50	0	13.500	0	0	13.500	0	0	0	0	0	13.500	0
3.5 City Nord	20,00	17,50	35.500	36.000	2.000	0	34.000	0	0	0	0	0	36.000	182.000
3.6 Flughafen	16,00	15,00	6.000	17.500	1.000	0	16.000	500	0	0	0	0	17.500	0
3.7 Übriges Stadtgebiet	20,50	14,00	47.000	146.500	16.000	5.000	125.500	5.000	11.800	21.300	33.100	4.200	150.700	100.200
3.8 Channel Hamburg	17,00	15,00	5.000	7.000	500	0	6.000	500	0	0	0	0	7.000	0
<b>Total</b>	<b>36,00</b>	<b>20,90</b>	<b>420.000</b>	<b>756.000</b>	<b>206.000</b>	<b>26.000</b>	<b>536.000</b>	<b>14.000</b>	<b>177.000</b>	<b>97.000</b>	<b>274.000</b>	<b>146.000</b>	<b>902.000</b>	<b>893.000</b>

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2024

Der Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2024

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Hamburg | Telefon +49 (0)40-348 48-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)