

# Kennzahlen Köln 2024



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
	1	2	2024	gesamt	davon Erstbezug	gesamt		2025	ab 2026					
			3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
<b>1 City</b>														
1.1 City	33,50	23,20	66.000	109.600	40.300	0	69.300	0	24.500	49.100	73.600	40.000	149.600	77.200
1.2 Deutz	24,10	20,00	64.900	6.800	600	0	6.200	0	0	48.600	48.600	0	6.800	0
<b>2 Cityrand</b>														
2.1 Ehrenfeld / Braunsfeld	19,00	16,30	20.500	49.700	6.600	100	43.100	0	3.000	0	3.000	0	49.700	153.600
2.2 Sülz / Lindenthal	17,80	15,40	3.400	6.200	4.900	0	1.300	0	3.600	0	3.600	0	6.200	0
2.3 Bayenthal / Marienburg	19,50	16,90	8.500	15.700	5.100	0	10.600	0	11.700	0	11.700	5.500	21.200	0
2.4 Kalk / Mülheim	21,70	16,40	21.000	50.200	5.200	200	45.000	0	2.800	8.400	11.200	9.500	59.700	72.600
<b>3 Nebenlagen</b>														
3.1 Ossendorf / Nippes	17,50	14,60	18.700	73.900	27.300	500	46.600	0	6.400	0	6.400	2.000	75.900	88.400
3.2 West	13,80	12,70	4.800	22.400	3.600	2.000	18.800	0	0	0	0	0	22.400	5.200
3.3 Hürth	14,00	11,80	0	18.900	3.400	0	15.500	0	0	0	0	0	18.900	0
3.4 Rodenkirchen	14,00	11,80	6.200	8.800	500	200	8.300	0	0	2.900	2.900	0	8.800	0
3.5 Porz / Flughafen	15,40	13,50	13.000	40.800	5.500	0	35.300	0	0	0	0	0	40.800	10.000
<b>Total</b>	<b>33,50</b>	<b>18,90</b>	<b>227.000</b>	<b>403.000</b>	<b>103.000</b>	<b>3.000</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>52.000</b>	<b>109.000</b>	<b>161.000</b>	<b>57.000</b>	<b>460.000</b>	<b>407.000</b>

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2024

Der Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2024

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Köln | Telefon +49 (0)221-93 46 33-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)