

# Kennzahlen Leipzig 2024



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)			Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert	
			2024	gesamt	gesamt			2025	ab 2026				
	1	2	3	4=(5+6+7)	5	6	7	8	9	10=(8+9)	11	12=(4+11)	13
<b>1 City</b>													
1.1 City	21,00	17,30	26.600	25.800	16.400	9.400	0	1.400	7.300	8.700	7.300	33.100	5.400
<b>2 Cityrand</b>													
2.1 Ringlage	19,00	15,90	36.700	28.900	21.500	2.500	4.900	0	22.300	22.300	11.300	40.200	100.400
2.2 Graphisches Viertel / Prager Straße	16,00	13,10	12.400	10.200	6.600	3.600	0	15.700	4.400	20.100	19.000	29.200	32.000
2.3 Alte Messe / Bayerischer Bahnhof	16,00	10,20	700	700	0	700	0	31.100	9.000	40.100	11.400	12.100	36.500
2.4 Südvorstadt	14,00	10,40	2.100	7.000	800	3.400	2.800	0	0	0	0	7.000	63.000
2.5 Musikviertel / Bachviertel	13,00	11,10	6.800	1.800	0	1.800	0	0	0	0	0	1.800	1.200
2.6 Waldstraßenviertel	12,50	10,90	1.300	2.200	0	2.200	0	0	0	0	0	2.200	0
2.7 Gohlis-Süd	11,00	10,00	2.400	4.200	0	4.200	0	0	0	0	0	4.200	0
<b>3 Nebenlagen</b>													
3.1 Leipzig-Nord / Eutritzsch	14,00	9,60	10.100	19.200	2.900	11.800	4.500	0	0	0	0	19.200	25.500
3.2 Neue Messe	10,00	8,00	2.300	7.500	0	7.500	0	0	0	0	0	7.500	26.700
3.3 Leipzig-Nordost	12,00	9,40	3.700	18.900	6.200	12.700	0	0	0	0	0	18.900	11.500
3.4 Connewitz	13,00	9,10	700	800	0	800	0	0	0	0	0	800	0
3.5 Leipzig-West	15,00	10,00	5.400	24.400	4.000	6.600	13.800	6.800	7.000	13.800	0	24.400	41.900
<b>4 Peripherie</b>													
4.1 Äußerer Stadtgürtel Nord	9,00	7,30	2.100	17.700	6.700	11.000	0	0	0	0	0	17.700	29.800
4.2 Äußerer Stadtgürtel Süd	9,00	7,60	2.300	10.000	1.000	9.000	0	0	0	0	0	10.000	0
4.3 Schkeuditz	9,50	7,60	3.400	5.700	900	4.800		1.000	0	1.000	0	5.700	2.100
<b>Total</b>	<b>21,00</b>	<b>13,00</b>	<b>119.000</b>	<b>185.000</b>	<b>67.000</b>	<b>92.000</b>	<b>26.000</b>	<b>56.000</b>	<b>50.000</b>	<b>106.000</b>	<b>49.000</b>	<b>234.000</b>	<b>376.000</b>

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2024

Der Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2024

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Leipzig | Telefon +49 (0)341-711 88-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)