

# Kennzahlen München 2024



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
	1	2	3	gesamt	davon Erstbezug	gesamt			2025	ab 2026				
				4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
<b>1 City</b>														
1.1 City	53,50	40,00	93.500	98.000	48.100	5.500	49.900	0	29.900	7.400	37.300	26.800	124.800	390.900
<b>2 Cityrand (Innerhalb Mittlerer Ring)</b>														
2.1 Cityrand Nord	37,00	31,00	11.700	9.100	1.100	500	8.000	0	0	48.400	48.400	48.400	57.500	78.500
2.2 Cityrand Ost	38,00	30,00	55.900	193.400	145.300	26.300	48.100	0	33.000	47.000	80.000	62.000	255.400	200.200
2.3 Cityrand Süd	31,00	25,50	18.700	12.600	100	0	12.500	0	0	0	0	0	12.600	42.900
2.4 Cityrand West	36,00	29,00	38.800	46.100	28.400	1.900	17.700	0	45.400	72.900	118.300	11.700	57.800	75.500
<b>3 Nebenlagen</b>														
3.1 Stadtgebiet Nord	31,00	22,00	73.000	291.700	168.200	23.700	123.500	0	46.900	21.300	68.200	17.800	309.500	481.000
3.2 Stadtgebiet Ost	30,00	20,50	54.400	155.800	69.400	14.300	86.400	0	39.100	0	39.100	25.700	181.500	354.100
3.3 Stadtgebiet Süd	27,00	22,00	64.100	183.400	60.300	48.300	123.100	0	5.500	0	5.500	5.500	188.900	448.000
3.4 Stadtgebiet West	30,50	23,00	53.900	104.900	54.100	27.500	50.800	0	58.200	0	58.200	25.100	130.000	135.900
<b>Summe München</b>	<b>53,50</b>	<b>27,00</b>	<b>464.000</b>	<b>1.095.000</b>	<b>575.000</b>	<b>148.000</b>	<b>520.000</b>	<b>0</b>	<b>258.000</b>	<b>197.000</b>	<b>455.000</b>	<b>223.000</b>	<b>1.318.000</b>	<b>2.207.000</b>
<b>4 Peripherie</b>														
4.1 Region Nord	19,00	15,00	79.500	333.900	138.400	58.600	195.500	0	35.600	0	35.600	4.600	338.500	338.400
4.2 Region Ost	18,50	16,00	32.400	167.900	93.400	52.800	74.500	0	0	0	0	0	167.900	157.700
4.3 Region Süd	19,00	18,00	21.800	77.800	19.300	14.600	58.500	0	10.400	0	10.400	10.400	88.200	137.900
4.4 Region West	18,00	16,00	8.300	17.400	4.900	0	12.500	0	0	0	0	0	17.400	17.000
<b>Summe Peripherie</b>	<b>19,00</b>	<b>16,30</b>	<b>142.000</b>	<b>597.000</b>	<b>256.000</b>	<b>126.000</b>	<b>341.000</b>	<b>0</b>	<b>46.000</b>	<b>0</b>	<b>46.000</b>	<b>15.000</b>	<b>612.000</b>	<b>651.000</b>
<b>Total</b>	<b>53,50</b>	<b>25,00</b>	<b>606.000</b>	<b>1.692.000</b>	<b>831.000</b>	<b>274.000</b>	<b>861.000</b>	<b>0</b>	<b>304.000</b>	<b>197.000</b>	<b>501.000</b>	<b>238.000</b>	<b>1.930.000</b>	<b>2.858.000</b>

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2024

Der Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2024

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung München | Telefon +49 (0)89-55 23 00-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)